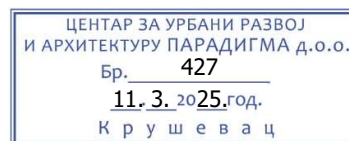


АНА ПЕТРОВИЋ
010870831 Sign

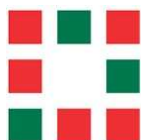


Урбанистички пројекат

за изградњу соларне електране на
земљи снаге 75 kW

::: парцела :::

296/4 КО Јабланица



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

Урбанистички пројекат
за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW
на к.п.бр. 296/4 КО Јабланица

ПОТВРЂУЈЕ:

Градска управа града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство

број: _____

датум: ____ . ____ . ____ . Г.

одговорно лице: _____

Урбанистички пројекат
НАЗИВ: изградње соларне електране на земљи снаге 75 kW
на к.п.бр. 296/4 КО Јабланица

ИЗРАДА ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО
УРБАНИСТИЧКОГ КРУШЕВАЦ
ПРОЈЕКТА: ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац

ДИРЕКТОР: МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,
дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ: АНА ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0691 04
дипл.инж.арх.

МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0690 04
дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:
ЈУЛИЈА ПЕЈЧИЋ,
дипл.инж.шум. за пејз.арх.

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА САРАДНИКА
- ПОТВРДА ЛИЦЕНЦЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Шира ситуација
1. Постојеће стање Р 1:500
2. Намена површина и објеката Р 1:500
3. Регулационо нивелационо решење локације Р 1:500
4. Електроенергетика Р 1:500

Идејно решење:

- 1) 4 – Пројекат електроенергетских инсталација: *Соларна електрана на земљи снаге 75 kW*; бр. пројекта 28/24, децембар 2024.г.
одговорни пројектант: Небојша Ђашић, дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 7069 04
пројектант: Ђашић - електро, Крушевац
- 2) 1 – Пројекат архитектуре: *Соларна електрана на земљи снаге 75 kW*; бр. дела пројекта: 16/2024, децембар 2024.г.
одговорни пројектант: Драгица Ђукић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 310 4813 03
пројектант: Агенција за инжењерске послове Д&М05, Крушевац

- ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Информација о локацији за катастарску парцелу бр. 296/4 КО Јабланица, бр. 01-350-109/2024 од 27.2.2024.г., Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Градска управа града Крушевца

2. Копија катастарског плана за катастарску парцелу бр. 296/4 КО Јабланица 953-045-21975/2022 од 25.11.2022.г., Служба за катастар непокретности Крушевац
3. Подаци катастра непокретности Републичког геодетског завода, лист непокретности бр. 1333 за к.п.бр. 296/4 КО Јабланица, приступљено дана 28.11.2022.г., са датумом ажурности од 25.11.2022.г., Служба за катастар непокретности Крушевац
4. Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак бр. II – 1386 од 3.6.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац
5. Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде за парцелу бр. 296/4 КО Јабланица, град Крушевац за изградњу соларне електране одобрене снаге 75 kW, бр. 2541200-Д0911-442837/2 од 30.9.2024.г. издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац
6. Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана БОН на к.п.бр. 296/4 КО Јабланица, град Крушевац, бр.2540400-Д0911-111534/1 од 13.3.2023.г., издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац
7. Катастарско топографски план за катастарску парцелу бр. 296/4 КО Јабланица, Град Крушевац, израдио ГБ Гео-Дача Крушевац, март 2023.г.
8. Обавештење о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75kW на кат. парцели бр. 296/4 КО Јабланица, бр. 350-778/2024 од 27.11.2024.г., Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Одељење за урбанизам и грађевинарство , Градска управа, Град Крушевац
9. Извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75kW на кат. парцели бр. 296/4 КО Јабланица, бр. 350-778/2024 од 26.11.2024.г., Комисија за планове, Скупштина града Крушевца, Град Крушевац
10. Извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75kW на кат. парцели бр. 296/4 КО Јабланица, бр. 350-778/2024 од 15.1.2025.г., Комисија за планове, Скупштина града Крушевца, Град Крушевац
11. Услови и мере заштите за потребе израде урбанистичког пројекта, бр. 162/2 од 12.2.2025.г., Завод за заштиту споменика културе, Краљево
12. Решење, 03 бр. 021-460/4 од 6.3.2025.г., Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), доносим

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Ану Петровић**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0691 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW Крушевац на к.п.бр. 296/4 КО Јабланица.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Т. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2602969786041

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 069 1 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-31942
Београд, 12.12.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана Т. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0691 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.04.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-21484
Београд, 17.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мирослав З. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0690 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.02.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), одговорни урбаниста у поступку потврде урбанистичког пројекта даје следећу

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат *изградње соларне електране на земљи снаге 75 kW на к.п.бр. 296/4 КО Јабланица*, град Крушевац израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописима донетим на основу Закона и у складу са важећим планским документима – Просторним планом града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 4/11, 15-2/20 - испр. и 10/21 - испр.).

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Ана Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0691 04

Текстуални део

Садржај

1. Правни и плански основ.....	2
2. Обухват урбанистичког пројекта.....	2
3. Услови изградње.....	2
3.1. Намена.....	2
3.1.1. Постојеће стање.....	4
3.1.2. Планирана изградња.....	4
3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији.....	5
3.3. Регулација и нивелација	5
3.4. Начин решења паркирања.....	6
4. Нумерички показатељи	6
5. Начин уређења слободних и зелених површина	6
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	7
6.1. Електроенергетска инфраструктура.....	7
7. Инжењерско геолошки услови.....	7
8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а	8
8.1. Мере заштите животне средине.....	8
8.2. Мере заштите непокретних културних добара	8
8.3. Услови и мере заштите природних добара.....	10
8.4. Мере заштите од пожара	11
8.5. Обезбеђење суседних објеката	12
8.6. Мере енергетске ефикасности објеката.....	12
8.7. Услови заштите од елементарних непогода	12
8.8. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	13
9. Фазност изградње.....	13
10. Технички опис објекта	13
4 – Пројекат електроенергетских инсталација: Соларна електрана на земљи снаге 75 kW;	13
1 – Пројекат архитектуре: Соларна електрана на земљи снаге 75 kW;	16

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС”, бр. 32/19)

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 4/11, 15-2/20 - испр. и 10/21 - испр.)

2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW обухваћена је катастарска парцела бр. 296/4 КО Јабланица, адм. општина Крушевац.

Површина подручја у обухвату урбанистичког пројекта је 17а 31м².

Простор који се уређује овим урбанистичким пројектом граничи се:

- са севера к.п.бр. 296/3 КО Јабланица,
- са истока к.п.бр. 4175 КО Јабланица (некатегорисани пут),
- са југа к.п.бр. 295/1 КО Јабланица,
- са запада к.п.бр. 297/5 КО Јабланица.

к.п.бр. КО Јабланица	површина	имацац права на парцели	врста права	удео
296/4	17а 31м ²	Милићевић Верица Крушевац	својина приватна	1/1

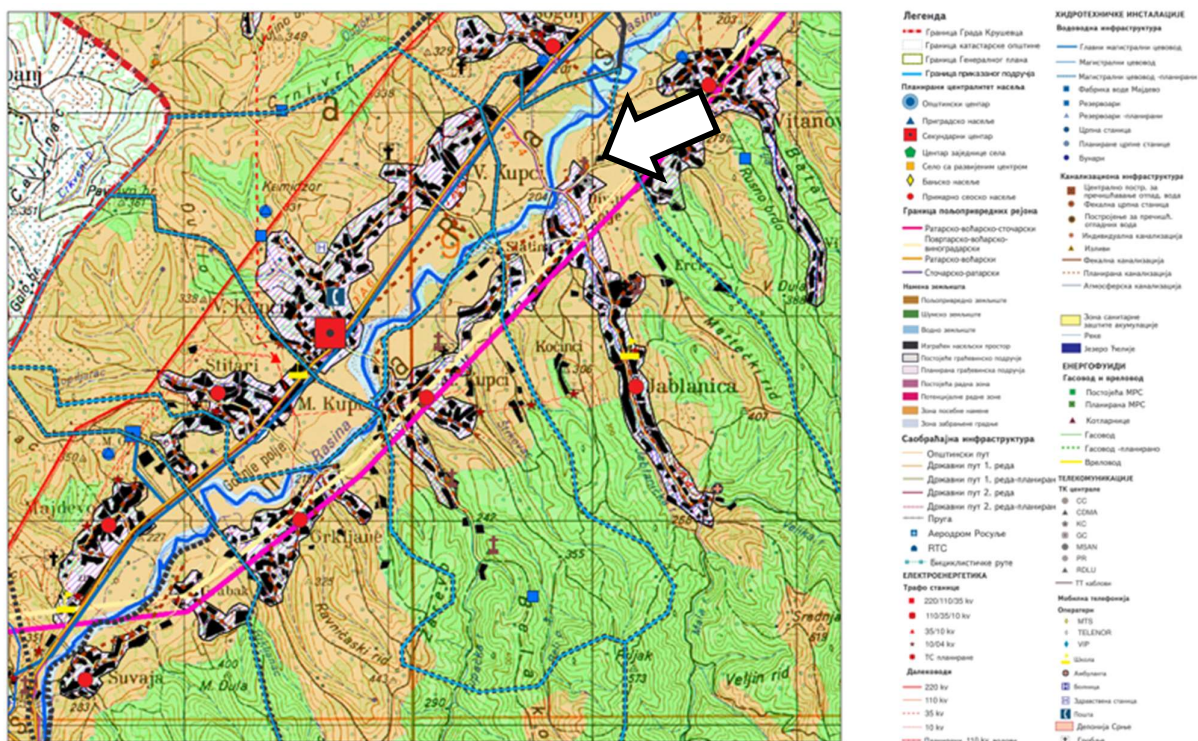
Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћене катастарске парцеле

3. Услови изградње

3.1. Намена

Парцела у обухвату урбанистичког пројекта је у обухвату Просторног плана града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 4/2011, 15-2/2020 - испр. и 10/2021 - испр.).

Јабланица је примарно сеоско насеље збијеног типа. Планом намене површина предметна катастарска парцела се налази у простору намењеном за пољопривредно земљиште, изван грађевинског подручја насеља.



Слика 1 - Извод из Просторног плана града Крушевца – Реферална карта бр. 1 Намена простора са означеним подручјем у обухвату урбанистичког пројекта

Просторним планом града Крушевца је утврђена су правила која се односе на обновљиве изворе енергије у поглављу 3. Концепција, пропозиције и планска решења по областима, 3.5.3. Електроенергетска инфраструктура и телекомуникације, Примена обновљивих извора енергије

„Производња енергије из обновљивих извора на подручју Плана је занемарљива. Остваривање циљева из Стратегије развоја енергетике и ППР Србије неопходно је веће ангажовање обновљивих извора у циљу задовољења енергетских потреба, смањења утицаја на животну средину и одрживог економског развоја.

На подручју Плана, за производњу топлотне и електричне енергије, предвиђено је коришћење следећих обновљивих извора: енергија сунца, енергија биомасе, геотермална енергија, мале хидроелектране (соларни пријемници енергије и топлотне пумпе, коришћење биомасе и биогаса, геотермална енергија уз примену савремених техничких решења), у складу са одговарајућом урбанистичком и техничком документацијом. Коришћење обновљивих извора енергије у руралним деловима града у складу са правилима уређења и грађења из Плана, нарочито коришћење потенцијала биомасе који зависи од распореда пољопривредних површина (потенцијално исплативих за гајење култура као биомасе), површина под шумама и од потенцијала биомасе у сточарству за производњу биогаса.

Соларне енергане могу да се граде на растојањима од суседних парцела већим од 10м и да амбијентално не утичу на суседне објекте.”

3.1.1. Постојеће стање

Локација је приближно облика трапеза, на коју се приступа директно са некатегорисаног пута, који се налази источно на к.п.бр. 4175 КО Јабланица.

Предметна катастарска парцела је у служби за катастар непокретности евидентирана као пољопривредно земљиште и у стварности је пољопривредна површина обрасла некултивисаним растињем. Окружена је парцелама исте намене.

Терен је у благом паду према западу. У источном делу парцеле, према некатегорисаном путу, на висини је од 210,22 м.н.в. до 210,04 м.н.в., а у западном делу парцеле на висини од 208,34 м.н.в. до 209,36 м.н.в..

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта нема изграђених инсталација водоводне и канализационе мреже, електроенергетске инфраструктуре и гасоводне мреже.

3.1.2. Планирана изградња

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта планирана је изградња објекта за производњу електричне енергије, соларне електране на земљи снаге 75 kW.

По Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) објекат је категорије Г, класификационог броја 230201 – *Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар.*

Соларна електрана је намењена производњи електричне енергије. Пројектује се у централном делу локације у зони за постављање соларних панела на заравњеној травнатој површини.

Распоред панела пројектован је по редовима тако да соларна електрана представља функционалну целину. Пројектовани распоред представља максимум ефикасне искоришћености парцеле, на основу доступних панела и метео услова локације за изградњу.

Соларна електрана састоји се од 118 панела, димензија 2.094мм x 1.303мм. Панели се постављају у редовима у правцу исток-запад, односно оријентишу се према југу. Постављају се у 3 реда, од којих су два (први и последњи) истих дужина – 21,8м са 2x40 панела, а средишњи ред је дужине 20,02м са 1x38 панела.

Соларни панели су оријентисани према југу и закошени под оптималним елевационим углом од 35° у односу на линију хоризонта према Сунцу и постављени су са потребним међусобним размаком између редова за спречавање међусобног засенчења који износи 4,05м (хоризонтална пројекција).

Систем соларних панела се поставља на терену на носећој подконструкцији. Типови конструкције предвиђени су од истих елемената, једина разлика је у броју ослонаца и препуштеним елементима.

Избор грађевинских материјала и конструкције усаглашен је са карактеристикама објекта, климатским условима локације, условима прописаног века трајања конструкције и панела, једноставног одржавања, као и санитарно – хигијенским, законским и другим нормама.

Ограђивање парцеле

Локација се ограђује транспарентном оградом, постављеном на бетонском парапету максималне висине 30цм, тако да укупна висина ограде од коте терена износи максимално 2,2м, што је у складу са одредницама просторног плана који чини плански основ.

Улаз/излаз односно стубови, темељи и капија ограде се пројектују унутар грађевинске парцеле. Капија (на делу према саобраћајници) отвара се унутар парцеле.

Евакуација отпада

Обавеза је инвеститора да се током коришћења и рада објекта води евиденција са информацијама о специфичним материјалима, количинама, старости и узорцима панела на крају животног века. Соларни панели се, на крају животног века, предају овлашћеном оператеру на збрињавање или се збрињују на други начин предвиђен законом у том тренутку, а све у циљу заштите животне средине.

Одлагање и транспорт фотонапонских панела због дотрајалости, хаварисања или у било којој другој ситуацији, ће се вршити у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област, на за то одређена места.

3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији

Локацији се приступа са некатегорисаног пута - к.п.бр. 4175 КО Јабланица, који тангира парцелу са источне стране.

Колски приступ парцели се пројектује за возила за потребе сервисирања и одржавања објекта, одношење отпада и сл., у зони обухваћене катастарске парцеле, са адекватним улазно – излазним радијусима и нивелационо је уклопљен са приступним некатегорисаним путем.

На локацији је одређена површина за паркирање и окретање сервисног моторног возила, која нема коловозни застор, али је остварена потребна површина за паркирање и окретање возила.

Улаз на локацију је са источне стране, и то преко пешачког и колског улаза/излаза.

На целој локацији пројектована је травната зелена површина, која омогућава природно отицање атмосферских вода, тако да се атмосферским водама не угрожава приступна саобраћајница.

Саставни део урбанистичког пројекта су саобраћајно - технички услови бр. II-1386 од 3.6.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

3.3. Регулација и нивелација

Регулација према јавној површини – саобраћајници, катастарској парцели бр. 4175 КО Јабланица (некатегорисани пут) урбанистичким пројектом је успостављена на катастарској граници ове катастарске парцеле. Појас регулације пута, у зони обухвата урбанистичког пројекта, има ширину која варира од 3,88 до 5,10м.

Грађевинска линија утврђена је правилима грађења у Просторном плану града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/2020 - испр. и 10/2021 - испр.):

„Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је од 5,0м-40,0м од регулације саобраћајнице, у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са датим Правилима грађења са аспекта саобраћајне инфраструктуре.“

Грађевинска линија налази се на 5,0м од регулационе линије према јавној саобраћајној површини.

Удаљење од суседних парцела утврђено је правилима грађења у Просторном плану града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/20 - испр. и 10/21 - испр.):

„Соларне енергане могу да се граде на растојањима од суседних парцела већим од 10м и да амбијентално не утичу на суседне објекте.“

Грађевинска линија према суседним парцелама налази се на 10,0м и то од суседних катастарских парцела: са северне стране (к.п.бр. 296/3 КО Јабланица), са западне стране (к.п.бр. 297/2 КО Јабланица) и са јужне стране (к.п.бр. 295/1 КО Јабланица).

Удаљење од регулационе линије и граница суседних парцела приказани су у адекватном графичком прилогу и у складу су са правилима грађења датих просторним планом.

Терен је у благом паду према западу. У источном делу парцеле, према некатегорисаном путу, на висини је од 210,22 м.н.в. до 210,04 м.н.в., а у западном делу парцеле на висини од 208,34 м.н.в. до 209,36 м.н.в..

Висина соларних панела је у најнижем делу 0,60м, док је у највишем делу 3,04м.

Нивелационим решењем задржавају се природне карактеристике предела и пад терена, а исто је усклађено са висинским котама приступне саобраћајнице.

Испод соларних панела, као и на осталом делу локације је травната зелена површина, која омогућава природно отицање атмосферских вода.

3.4. Начин решења паркирања

На локацији је одређена површина за паркирање и окретање једног сервисног моторног возила, која нема коловозни застор, али је остварена потребна површина за паркирање и окретање возила.

Димензије ове површине су приказане у адекватном графичком прилогу.

4. Нумерички показатељи

Просторним планом града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/2020 - испр. и 10/2021 - испр.) нису дефинисани урбанистички параметри који се односе на планирану намену.

Објект	Површина (м ²)	%
објекти	0,00	0
зелене травнате површине	1.731,0	100
Укупна површина	1.731,0 м ²	100

Табела 2 – Нумерички показатељи

Хоризонтална пројекција пројектованих панела износи 214,7м².

Површина соларних панела не улази у прорачун заузетости парцеле који су одигнути од тла и испод којих је травната зелена површина.

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Све површине у обухвату захвата и испод фотонапонских модула су зелене травнате површине.

Комуникација унутар локације за приступ пољима фотонапонских модула, разводном ормару и инверторским системима предвиђена је пролазима без карактеристика саобраћајнице.

Унутар локације захвата површине се не асфалтирају, нити се изводе други радови на уређењу пролаза између и до панела.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

6.1. Електроенергетска инфраструктура

На предметној парцели не постоје електроенергетски објекти који су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац.

Соларна електрана снаге 75 kW, за коју су издати *Услови за пројектовање и прикључење бр. 2540400-Д0911-111534/1 од 13.3.2023.г.* издати од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, прикључује се на дистрибутивни систем електричне енергије изградњом подземног вода 1 kV из ТС 10/0,4 kV „Јабланица 2“, која се налази јужно од предметне локације и то на к.п.бр. 360 КО Јабланица.

Нисконапонски вод је пројектован као подземни вод каблом типа и пресека ПП00-А 4x150 мм² од ТС 10/0,4 kV "Јабланица 2" до новопројектоване КПК у склопу ГРО на предметној катастарској парцели.

Место мерења утрошене и предате електричне енергије је, према условима надлежног предузећа, одређена у ТС 10/0,4 kV "Јабланица 2".

Основне карактеристике соларне електране

Енергетски објекат се састоји од: фотонапонских модула - соларних панела, носеће конструкције панела, инвертора, каблова и разводних ормана.

У фотонапонским модулима се преко фотонапонских ћелија које користе сунчеву светлост, производи електрична енергија. Рад електране је аутоматизованим системом.

Заштита соларних фотонапонских панела од атмосферских пражњења и индукованих пренапона је у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферских пражњења („Сл.лист СРЈ“ бр. 11/96) и српским стандардима за громобранске инсталације (СРПС ИЕЦ 1024-1, СРПС ИЕЦ 1024-1-1, СРПС ИЕЦ Н.Б4.803, СРПС Н.Б4.802), као и групом европских стандарда за СФНП: ЕН 60364-7-712 (електрична инсталација фотонапонских панела), ЕН 61173 (заштита од пренапона насталих у СФНП), ЕН 62305 (громобрани) и ЕН 62305-2 (очекивани ризици оштећења СФНП).

Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде за парцелу бр. 296/4 КО Јабланица, град Крушевац за изградњу соларне електране одобрене снаге 75 kW, бр. 2541200-Д0911-442837/2 од 30.9.2024.г. издати од Електродистрибуција Србије – Огранак Електродистрибуција Крушевац су саставни део урбанистичког пројекта.

Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Бон“, на к.п.бр. 296/4 КО Јабланица, град Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 2540400-Д0911-111534/1 од 13.3.2023.г. издати од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд су саставни део Пројекта електроенергетских инсталација: Соларна електрана на земљи снаге 75 kW, одговорни пројектант: Небојша Ђашић, дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 7069 04.

7. Инжењерско геолошки услови

Изградњом соларне електране не предвиђа се посебно оптерећење тла, нити поремећај стабилности тла, као ни посебни геомеханички услови, тако да геомеханичка испитивања тла нису извршена у овој фази.

8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

8.1. Мере заштите животне средине

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису пројектовани извори који ће угрозити квалитет ваздуха, земљишта и воде и неће бити чиниоца који остварују прекомерну буку.

Соларна електрана је део обновљивих извора енергије и као таква доприноси оптималном коришћењу природних ресурса.

Даљом разрадом пројекта у законом прописаној процедури примењиваће се редовне мере на заштити животне средине, евентуално мере до којих би се дошло у даљој разради пројекта и исходованим одобрењима и одлукама надлежног органа који издаје одобрење за градњу.

Ваздух

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Заштита земљишта од загађивања

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе у земљиште. На предметној локацији се не очекује појава загађивача земљишта.

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планираних садржаја на животну средину и здравље људи. Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације.

Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 96/21), као и одговарајућим Уредбама и Правилницима које регулишу ову област.

8.2. Мере заштите непокретних културних добара

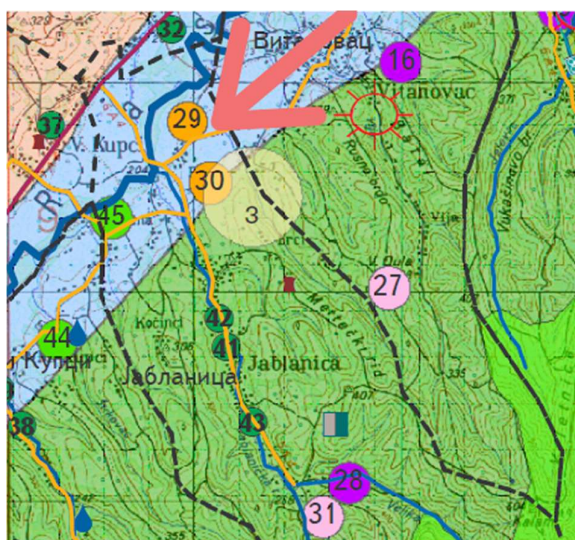
Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW на к.п.бр. 296/4 КО Јабланица, Општина Крушевац* бр. 162/2 од 12.2.2025.г. издатим од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево наводе:

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње соларне електране на земљи снаге 75 kW на к.п.бр. 296/4 КО Јабланица, Општина Крушевац наиђе на нови археолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Ако се, на основу закона, утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи соларне електране на земљи снаге 75 kW на к.п.бр. 296/4 КО Јабланица, Општина Крушевац наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе Републике Србије изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п.бр. 296/4 КО Јабланица, Општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на парцелама у обухвату урбанистичког пројекта открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.





Слика 2 - Извод из Просторног плана града Крушевца – Реферална карта бр. 4 Туризам и заштита простора са означеним подручјем у обухвату урбанистичког пројекта

8.3. Услови и мере заштите природних добара

Решењем којим се издају услови заштите природе за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на к.п.бр. 296/4 КО Јабланица у Крушевцу* 03 бр. 021-460/4 од 6.3.2025.г. издатим од стране Завода за заштиту природе Србије наводе:

Простор за који се израђује предметни урбанистички пројекат не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10). На предметној локацији нису идентификована станишта строго заштићених и заштићених врста у Републици Србији, према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16). Сходно томе издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистички параметри су усклађени са Просторним планом града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/20 – испр. и 10/21 - испр.);
- 2) Урбанистички пројекат обухвата и израђује се само за к.п.бр. 296/4 КО Јабланица, град Крушевац;
- 3) Током извођења грађевинских и земљаних радова предузети све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и рада соларне електране и спречити појава ерозије и инжењерско-геолошких процеса у непосредном окружењу;
- 4) Предвиђено је коришћење постојећих саобраћајница, како би се избегла изградња нових путева за привремено коришћење и тиме спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- 5) Паркинг простор је решен у оквиру предметне к.п.бр. 296/4 КО Јабланица;
- 6) Осветљење пратећих објеката се предвиђа као минималнопри чему светлост мора бити усмерена према тлу, без расипања у страну и околни простор, како би се избегао негативан утицајвештачке светлости на фауну птица и слепих мишева. Пожељно је да расвета не буде стално укључена, него да се укључује по потреби (на пр. уз помоћ сензора покрета);
- 7) Електричне инсталације планирати као уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- 8) Забрањено је насипање земљишта класичним материјалом (песак, шљунак, ризла, дробина идр.);
- 9) Након окончања радова на изградњи, обавезна је комплетна санација свих деградираних површина, укључујући озелењавање. За озелењавање тј. Санацију површина које су деградирале предметном изградњом користити травнате врсте и искључиво аутохтоне врсте;
- 10) Када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) потребно је адекватно депоновати на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата урбанистичког пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине сагласно члану 29. Закона о заштити животне средине;

- 11) Предвиђено је коришћење постојећих саобраћајница, како би се избегла изградња нових путева за привремено коришћење и тиме спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- 12) Соларни панели се постављају:
 - само на површинама које нису под шумском вегетацијом,
 - приликом постављања соларних панела размак је такав да се спречава засенчење земљишта и омогућавају биолошки процеси;
 - предвиђени су и механизми праћења угинућа животиња и обавеза обавештавања Завода за заштиту природе Србије у случају страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста;
- 13) Током извођења радова, сагласно чл. 10 и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Сл. Гласник РС, бр. 96/21) ниво буке не сме прелазити прописане граничне вредности;
- 14) Предвиђено је оградивање и обезбеђивање локације како би се ограничио приступ дивљим животињама, односно спречио улазак крупнијих дивљих животиња, уз истовремено омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне, тако што ће на огради постојати отворени или полуотворени делови за њихов пролаз;
- 15) У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте, у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- 16) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минералошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99 Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.4. Мере заштите од пожара

У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара, приликом пројектовања и изградње објекта потребно је придржавати се прописа и стандарда којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, и процене ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон).

Приступ и пролаз за ватрогасна возила до локације је некатегорисаним путем који води до локације, а сама локација је окружена неизграђеним и пољопривредним земљиштем.

Да би се поштовале мере заштите од пожара објекат се мора реализовати сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту ниско напонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ”, бр. 13/78 и 37/95),
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96)
- Правилнику о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ”, бр. 41/93),

- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
- Другим правилницима и стандардима са аспекта заштите од пожара којима је утврђена област заштите од пожара и који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

8.5. Обезбеђење суседних објеката

На предметној парцели, као и на суседним парцелама - не постоје објекти који могу бити угрожени изградњом.

Удаљења од граница суседних парцела су у складу са растојањима датим Просторним планом града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/11, 15-2/20 - испр. и 10/21 – испр.).

8.6. Мере енергетске ефикасности објеката

Објекти у оквиру локације нису зграде и нису предвиђени за боравак људи, тако да према Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11), није потребно прибављање енергетског пасоша, као ни израда елабората енергетске ефикасности за зграде које се не греју или се греју до $T = 12^{\circ}\text{C}$.

8.7. Услови заштите од елементарних непогода

При даљем процесу реализације урбанистичког пројекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода.

Земљотреси

Током израде техничке документације применити важеће прописе и нормативе у погледу заштите од земљотреса. Простор се према сеизмичкој карти Републике Србије (за повратни период од 500 година) у погледу интензитета земљотреса налази у зони VIII^oМЦС скале, па је приликом пројектовања објеката неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју са строгим поштовањем техничких мера заштите.

Природна разарања

Са аспекта заштите од природних разарања положајем објекта, приступном саобраћајницом и слободним површинама на предметној локацији умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа. Обезбеђени су основни услови проходности.

Атмосферске воде

Атмосферске воде се директно одводе у зелене површине у оквиру локације.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свode на оперативне, а то су организација спашавања, раскрчивања, збрињавања и санације.

Заштита од удара грома

Како су фотонапонски панели (модули) монтирани на металну решеткасту носећу конструкцију која заузима већу површину, повећана је вероватноћа од удара грома (атмосферских пренапона), због чега је предвиђена заштита од атмосферских пражњења и индукованих пренапона услед удара грома. Мере заштите се реализују приликом изградње. У оквиру локације поставља се метални стуб са елементима који чине громобранску инсталацију.

8.8. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Мере заштите у случају рата или за потребе одбране, су део концепције просторне организације и уређења града, и огледају се у размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

9. Фазност изградње

Реализација пројекта је у једној фази.

10. Технички опис објекта

4 – Пројекат електроенергетских инсталација: Соларна електрана на земљи снаге 75 kW;

Одговорни пројектант: Небојша Ђашић, дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 7069 04

Пројектант: Ђашић – електро, бр. техничке документације ИДР - 28/24

* (Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Намена соларне електране је да искористи присутне соларне потенцијале предела у коме се гради и сву произведену електричну енергију (изузев сопствене потрошње) утискује у дистрибутивни систем електричне енергије према издатим условима надлежне Електродистрибуције. Организација соларног парка са пратећим објектима и распоред панела по редовима је пројектован тако да соларна електрана представља функционалну целину. Предложени распоред представља максимум ефикасне искоришћености парцеле, на основу доступних панела и метео услова локације за изградњу, као и максималне ангажоване снаге.

Земљиште на ком се поставља конструкција за панеле се треба припремити, изравнати, и обезбедити отвореност ка југу (уклањање растиња које може стварати сенку током дана).

Енергетски објекат се састоји од фотонапонских модула - соларних панела, носеће конструкције панела, инвертора, каблова и разводних ормана. Енергетски објекат се прикључује на дистрибутивни систем електричне енергије преко ПП00-А 4x150 мм², 1kV, дужине око 280м. Прикључна тачка вода је НН извод у ТС 10/0,4 kV "Јабланица 2" и нова КПК у склопу ГРО на к.п. бр. 296/4 КО Јабланица, а према техничким условима за пројектовање и прикључење које издаје надлежни огранак ЕПС-ОДС.

СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА "СЕ Бон"	
ЛОКАЦИЈА	К.п.бр.296/4 КО Јабланица, град Крушевац
НАЧИН МОНТАЖЕ	На земљи
НАГИБ КОНСТРУКЦИЈЕ ЗА НОШЕЊЕ ПАНЕЛА	35°
ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ	N: 43° 27' 57.92" E: 21° 15' 59.75"
НАДМОРСКА ВИСИНА	212 м.н.в.
МАКСИМАЛНА СНАГА	75 kW
НАЗИВНИ НАПОН SE	0,4 kV
БРОЈ FNP	118
БРОЈ ИНВЕРТЕРА	1
РЕЖИМ РАДА SE	аутоматски, паралелно са ДСЕЕ
ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДЕЕС	преко НН извода у ТС 10/0,4 kV "Јабланица 2"

НАЗИВНИ НАПОН МРЕЖЕ НА КОЈУ СЕ ПРИКЉУЧУЈЕ	0,4 kV
ТИП И ПРЕСЕК ПРОВОДНИКА ПРИКЉУЧНОГ ВОДА	ПП00-А 4x150 мм ² , 1 kV
ДУЖИНА ТРАСЕ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА	277,59 м
ПРИКЉУЧНЕ ТРАСЕ КАБЛА	НН извод у ТС 10/0,4 kV "Јабланица 2" и нова КПК у склопу ГРО на к.п.бр. 296/4

Табела 3 – Технички подаци

Носећа конструкција модула

Модули (панели) се постављају на носећу конструкцију, према пројекту архитектуре носеће конструкције.

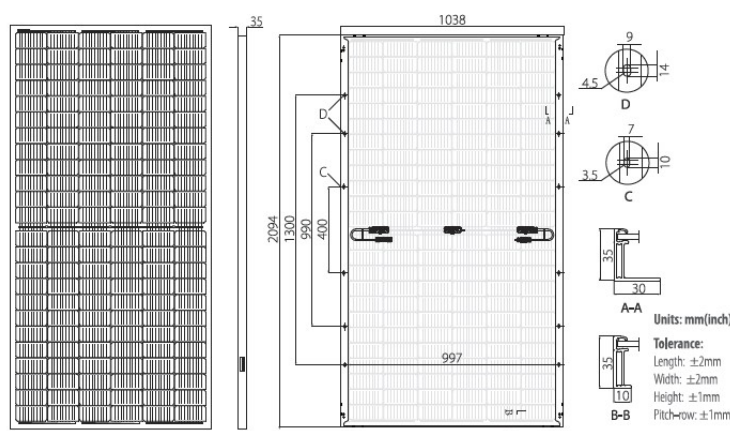
Оптимални размак између редова, потребан за поуздан и безбедан рад модула (укључујући и сенчења) износи 4,05м.

Фотонапонски модули

Соларни генератор постројења је састављен од 118 јединица фотонапонски (ФН) модула (панела), сваки номиналне снаге 455 Wp. Модули се формирају у редове и размештају по тлу по цртежу датом у графичкој документацији овог пројекта.

Фотонапонски модули, предвиђени за уградњу, су монокристални полућелијски двослојни стаклени соларни модули произвођача LONGI типа LR4-72HPP-455M.

Димензије панела је 1038ммx2094мм.



Слика 3 – Фотонапонски модули

Инвертер

Конверзија једносмерне електричне енергије у наизменичну се остварује употребом трофазног инвертера. Пројектом, а у складу са условима надлежне Електродистрибуције, изабран је инвертер произвођача Growatt типа MAX 80KTL3 LV ефикасности 98,5%. Разводни ормар инвертера се монтира на носачима модула. На инвертер се везује 12 стрингова: шест са по 18 и шест са по 17 редно везаних модула.



Слика 4 – Инвертер

Нисконапонски наизменични развод у ФН постројењу

Наизменични развод чини неколико елементарних делова:

- ФН инвертери - излазна страна
- разводни АЦ ормар
- каблови за наизменичну струју
- наизменични извод до МРО у ТС

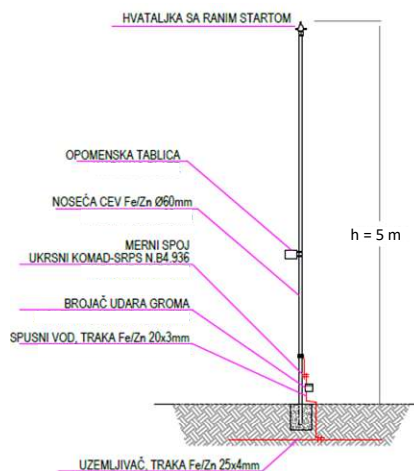
Веза разводног АЦ ормара са мерним местом је директна, новим НН каблом типа и пресека ПП00-А 4x150 мм².

Громобранска инсталација

Како су фотонапонски панели (модули) монтирани на металну решеткасту носећу конструкцију која заузима већу површину, повећана је вероватноћа од удара грома (атмосферских пренапона), због чега је предвиђена заштита од атмосферских пражњења и индукованих пренапона услед удара грома. Мере заштите се реализују приликом изградње. Последице удара грома у фотонапонске панеле осетиће се и на другој електричној опреми и уређајима због међусобних електричних веза.

Заштита соларних фотонапонских панела од атмосферских пражњења и индукованих пренапона је у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферских пражњења („Сл.лист СРЈ“ бр. 11/96) и српским стандардима за громобранске инсталације (СРПС ИЕЦ 1024-1, СРПС ИЕЦ 1024-1-1, СРПС ИЕЦ Н.Б4.803, СРПС Н.Б4.802), као и групом европских стандарда за СФНП: ЕН 60364-7-712 (електрична инсталација фотонапонских панела), ЕН 61173 (заштита од пренапона насталих у СФНП), ЕН 62305 (громобрани) и ЕН 62305-2 (очекивани ризици оштећења СФНП).

Громобранску инсталацију чине три битна елемента у заштити од атмосферских пражњења: прихватни, спустни и систем уземљења. Прихватни систем је најистуренији део и његов задатак је да на себе привуче и преузме удар грома и тако заштити објекат испод себе. За прихватни систем предвиђа се постављање рано стартујуће хваталке (типа PREVECTRON) са предњачењем од 25μs, металног стуба и траке FeZn 25x4мм на одговарајућим потпорама.



Слика 5 – Метални стуб у оквиру локације

1 – Пројекат архитектуре: Соларна електрана на земљи снаге 75 kW;

Одговорни пројектант: Драгица Ђукић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 310 4813 03

Пројектант: Агенција за инжењерске послове Д&М05, Крушевац

* (Извод из техничког описа уз идејно решење објекта, обрада обрађивача урбанистичког пројекта.)

Конструкција објекта

Соларна електрана састоји од 118 панела одговарајућих карактеристика. Панели се постављају у редовима у правцу исток-запад, односно оријентишу се према југу.

Предвиђено је да се постављају у 3 реда, од којих су два (први и последњи) истих дужина – 21,8м, а средишњи ред је дужине 20,02м. Соларни модули се постављају под углом од 35° са размаком између редова од 4,05м (хоризонтална пројекција).

Предвиђена су два типа конструкције: тип А1 димензија 2048,0 x 370,0 цм – 2 комада и тип А2 димензија 1942,0 x 370 цм – 1 комад.

Соларни панели се постављају на зелену површину, на челичну подконструкцију која ће омогућити постављање панела под одговарајућим углом, према југу. Сви типови конструкције предвиђени су од истих елемената, једина разлика је у броју ослонаца и препуштеним елементима. Стубови се набијају у тло машински, ударно-вибрационом техником.

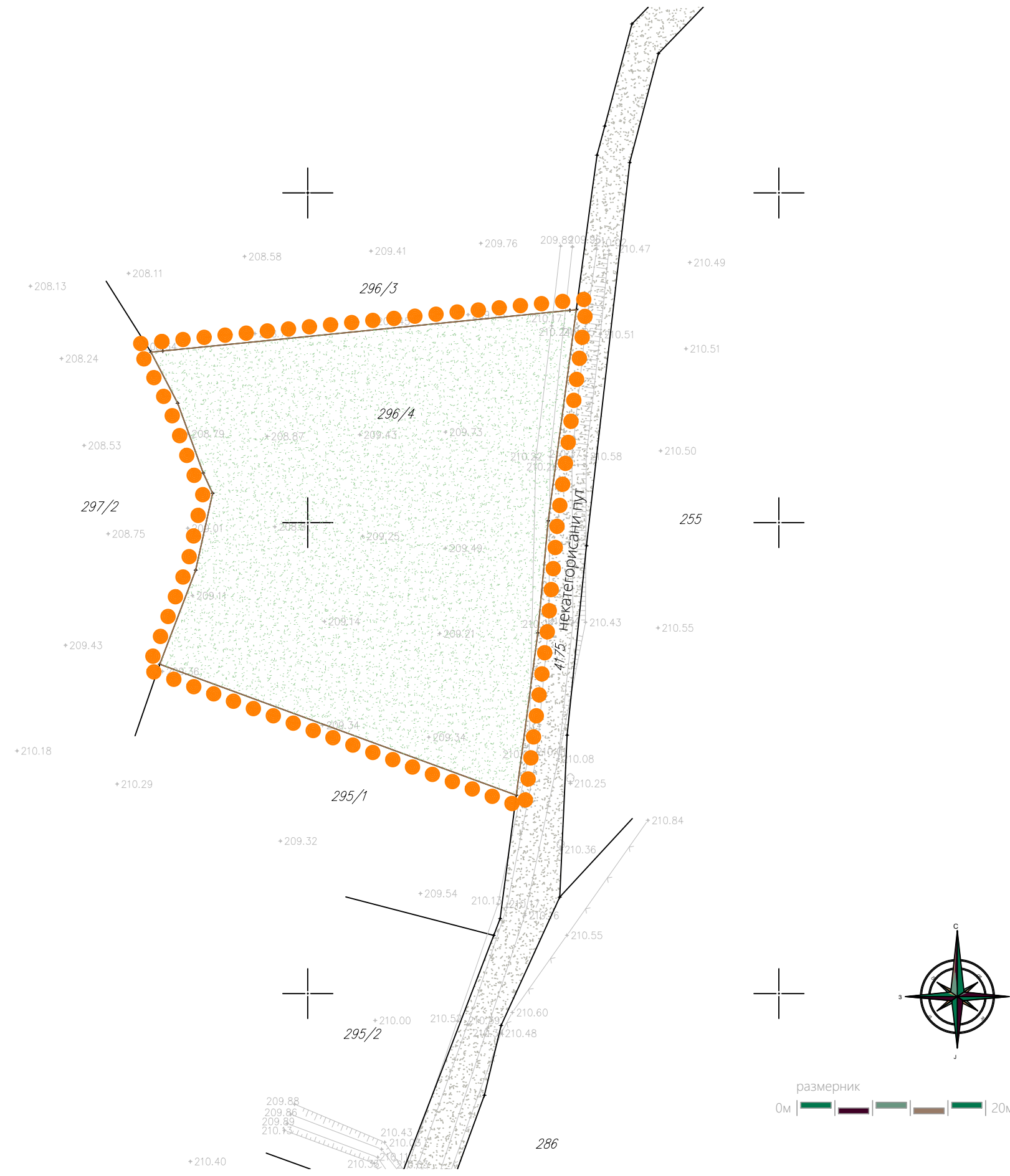
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ,

Ана Петровић, дипл.инж.арх.

Графички део



ШИРА СИТУАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Фактичко стање
- Висинска кота терена
- Пољопривредно земљиште
- Приступна саобраћајница (некатегорисани пут)

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW
на к.п.бр. 296/4 КО Јабланица

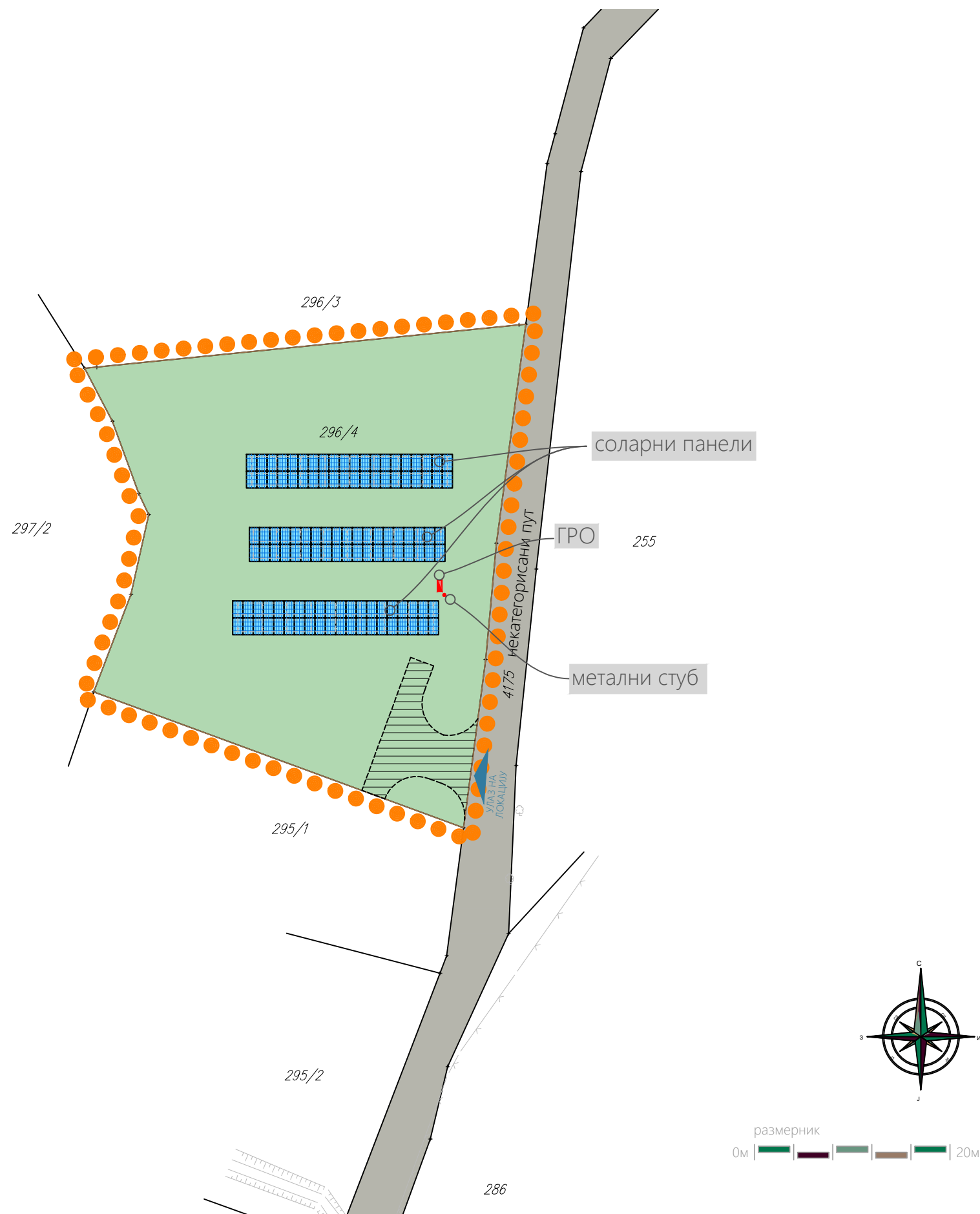
обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Ана Петровић,
дипл.инж.арх.

датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

фeбpуap, 2025.г. 01 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ 1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Соларни панели
- Зелене травнате површине
- Улаз на локацију
- Површина одређена за паркирање и окретање моторног возила
- Јавна површина - приступна саобраћајница (некатегорисани пут)
- Главни разводни ормар
- Метални стуб висине 5м изнад земље са раностартујућом хватаљком

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW
на к.п.бр. 296/4 КО Јабланица

обрађивач:

одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Ана Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

цртеж.бр.:

назив цртежа:

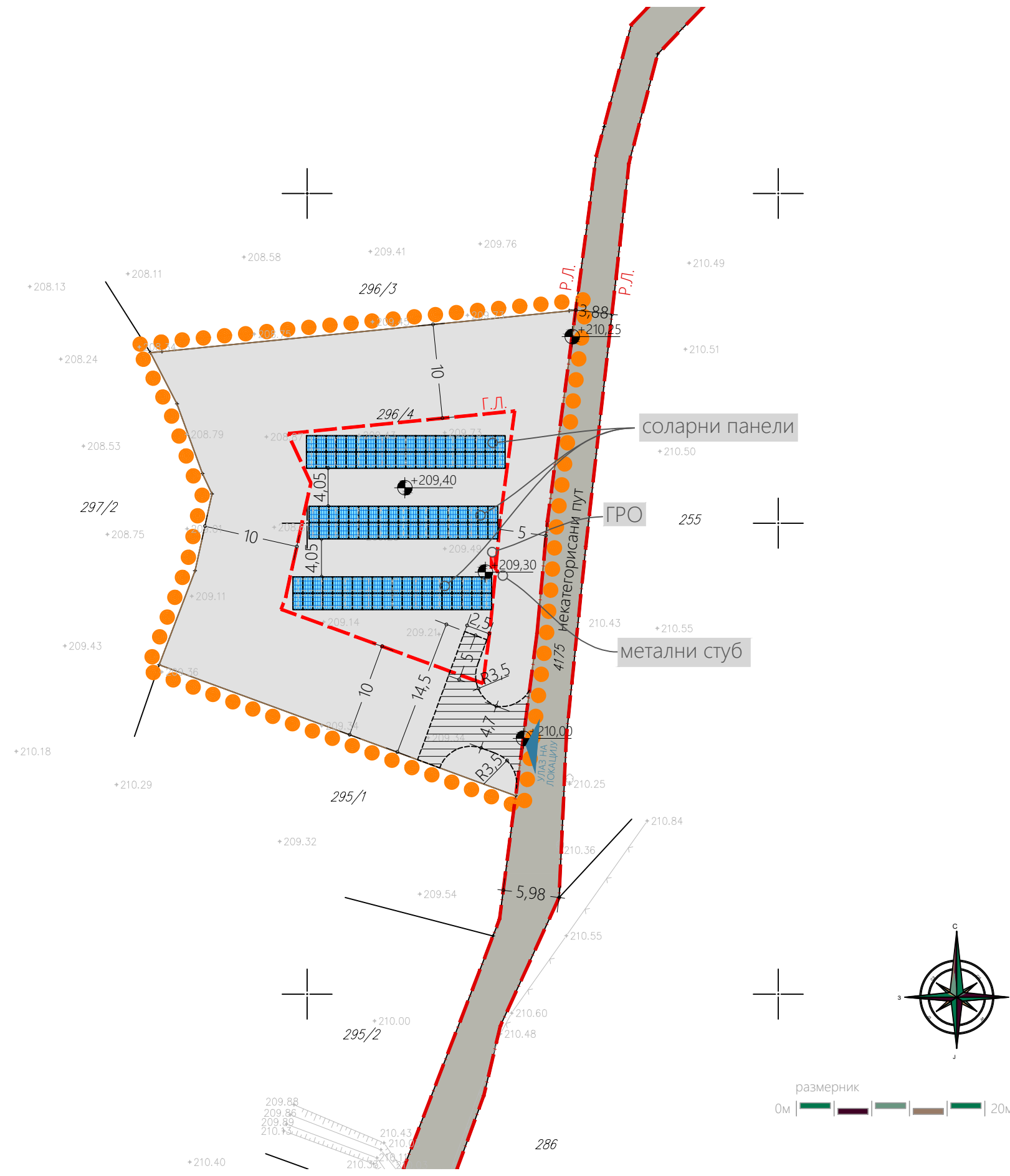
размера:

фeбpуap,
2025.г.

02

НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Соларни панели
- Зелене травнате површине
- Улаз на локацију
- Површина одређена за паркирање и окретање моторног возила
- Јавна површина - приступна саобраћајница (некатегорисани пут)
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Висинске коте
- Главни разводни ормар
- Метални стуб висине 5м изнад земље са раностартујућом хватаљком

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW
на к.п.бр. 296/4 КО Јабланица

обрађивач: одговорни урбаниста:

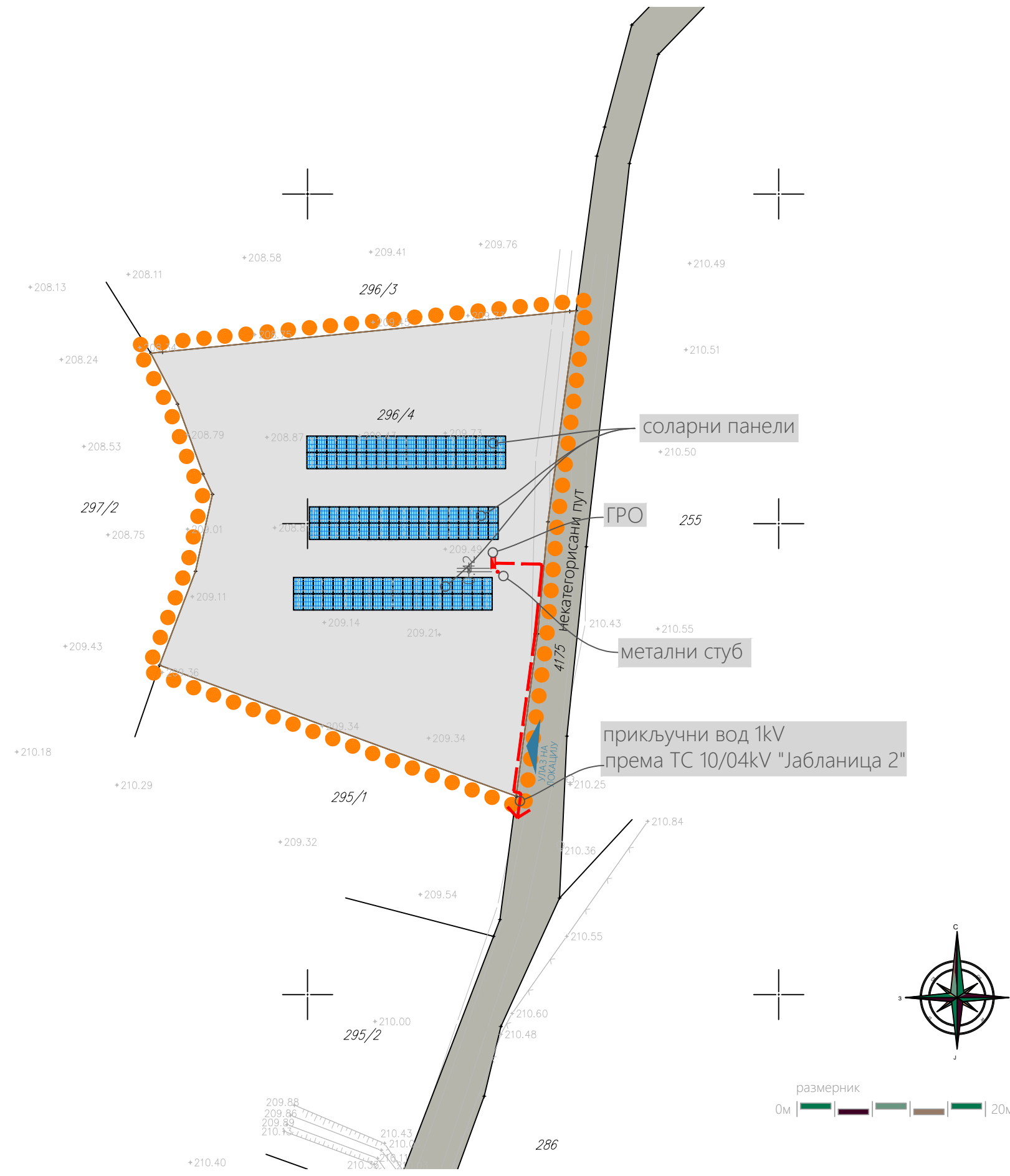
Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац Ана Петровић, дипл.инж.арх.

датум: фебруар, 2025.г.

цртеж.бр.: 03

назив цртежа: РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

размера: 1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Соларни панели
- Главни разводни ормар
- Метални стуб висине 5м изнад земље са раностартујућом хватаљком
- Пројектовани прикључни вод 1kV према ТС 10/0,4kV "Јабланица 2"

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW
на к.п.бр. 296/4 КО Јабланица

обрађивач:

одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Ана Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

фебруар,
2025.г.

04

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

1:500

Пратећа документација



Градска управа
Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Бр. 01-350-109/2024
Од 27.02.2024.год.
Крушевац

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21), а на захтев „BON KŠ 15“ д.о.о. Крушевац, ул. Ул. Видовданска бр. 129, Крушевац, издаје се:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

У вези са Вашим захтевом бр. 350-109/2024 од 22.02.2024. године, којим сте тражили информацију о локацији за катастарску парцелу бр. 296/4 К.О. Јабланица, а ради изградње соларне електране (фотонпонски панели), обавештавамо Вас следеће:

Катастарска парцела бр. 296/4 К.О. Јабланица обухваћена је Просторним планом града Крушевца (Сл.лист града Крушевца бр. 4/2011) и планом намене површина налази се у простору намењеном за пољопривредно земљиште.

Правила грађења дата Просторним планом града Крушевца (Сл.лист града Крушевца бр. 4/2011), су:

„ Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним планом

У оквиру пољопривредног земљишта

- објекти у функцији пољопривреде или компатибилних основној намени за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

4.3.6. Правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту

Забрањена је изградња на пољопривредном земљишту.

Дозвољено је изузетно:

- ветроелектране и мале хидроелектране уз предходно прибављену сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде чл. 69. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09 и 81/09).

Дозвољена је изградња због проширења грађевинског подручја (до мах 5% од овим Планом планиране површине грађевинског подручја).

Реализација наведених садржаја вршиће се на основу правила грађења и уређења дефинисаних за те садржаје на основу одговарајућег урбанистичког плана или директно на основу правила грађења и уређења Просторног плана, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Урбанистички планови или Урбанистичко-технички документи су обавезни за коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.

Правила уређења и грађења на грађевинском земљишту описана у Просторном плану града Крушевца (Сл.лист града Крушевца бр. 4/2011), су:

Правила грађења

4.3.3. Правила уређења и грађења на грађевинском земљишту

Обновљиви извори енергије

Услови за изградњу објеката за коришћење обновљивих извора енергије су садржану у поглављу 3.5.3.

3. Концепција, пропозиције и планска решења по областима

3.5.2. Електроенергетска инфраструктура и телекомуникације

3.5.3. Примена обновљивих извора енергије

Производња енергије из обновљивих извора на подручју Плана је занемарљива. Остваривање циљева из Стратегије развоја енергетике и ППР Србије неопходно је веће ангажовање обновљивих извора у циљу задовољења енергетских потреба, смањења утицаја на животну средину и одрживог економског развоја.

На подручју Плана, за производњу топлотне и електричне енергије, предвиђено је коришћење следећих обновљивих извора: енергија сунца, енергија биомасе, геотермална енергија, мале хидроелектране (соларни

пријемници енергије и топлотне пумпе, коришћење биомасе и биогаса, геотермална енергија уз примену савремених техничких решења), у складу са одговарајућом урбанистичком и техничком документацијом. Коришћење обновљивих извора енергије у руралним деловима града у складу са правилима уређења и грађења из Плана, нарочито коришћење потенцијала биомасе који зависи од распореда пољопривредних површина (потенцијално исплативих за гајење култура као биомасе), површина под шумама и од потенцијала биомасе у сточарству за производњу биогаса.

Соларне енергетике могу да се граде на растојањима од суседних парцела већим од 10м и да амбијентално не утичу на суседне објекте.

Просторним планом града Крушевца (Сл.лист града Крушевца бр. 4/2011) дата је имплементација плана, смернице за израду урбанистичких планова и других развојних докумената који прописује:

5.2. Смернице за израду урбанистичких планова и других развојних докумената

„Даља разрада Просторног плана врши се:

- урбанистичко-техничким документима (урбанистички пројекат)
- урбанистичким плановима или урбанистичко-техничким документима који су обавезни за коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе,

Урбанистичким пројектима, према потреби и обавезно за:

- мини хидроелектране, енергетике и др. објекте за производњу енергије”

Напомена:

На основу чл. 133. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21), прописана је надлежност за издавање грађевинске дозволе, и то:

„Грађевинску дозволу за изградњу објеката издаје министарство надлежно за послове грађевинарства (у даљем тексту: Министарство), ако овим законом није другачије одређено.

Министарство издаје грађевинску дозволу за изградњу објеката, и то:

- б) термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV;

На основу чл. 144. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/2011,121/2012, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/2014, 145/14 ,83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/21, 62/23) а у вези са чланом 2 тачком 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) - **Посебна врста објеката и посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа су:**

- 5) постројења инсталисане снаге до 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца - произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије;**

[illegible]

Ружица Петровић, грађ. тех.

Шеф Службе за обједињену процедуру и урбанизам:

Оливера Дреновац, дипл.инж.граф.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Васић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

Број: 953-045-21975/2022

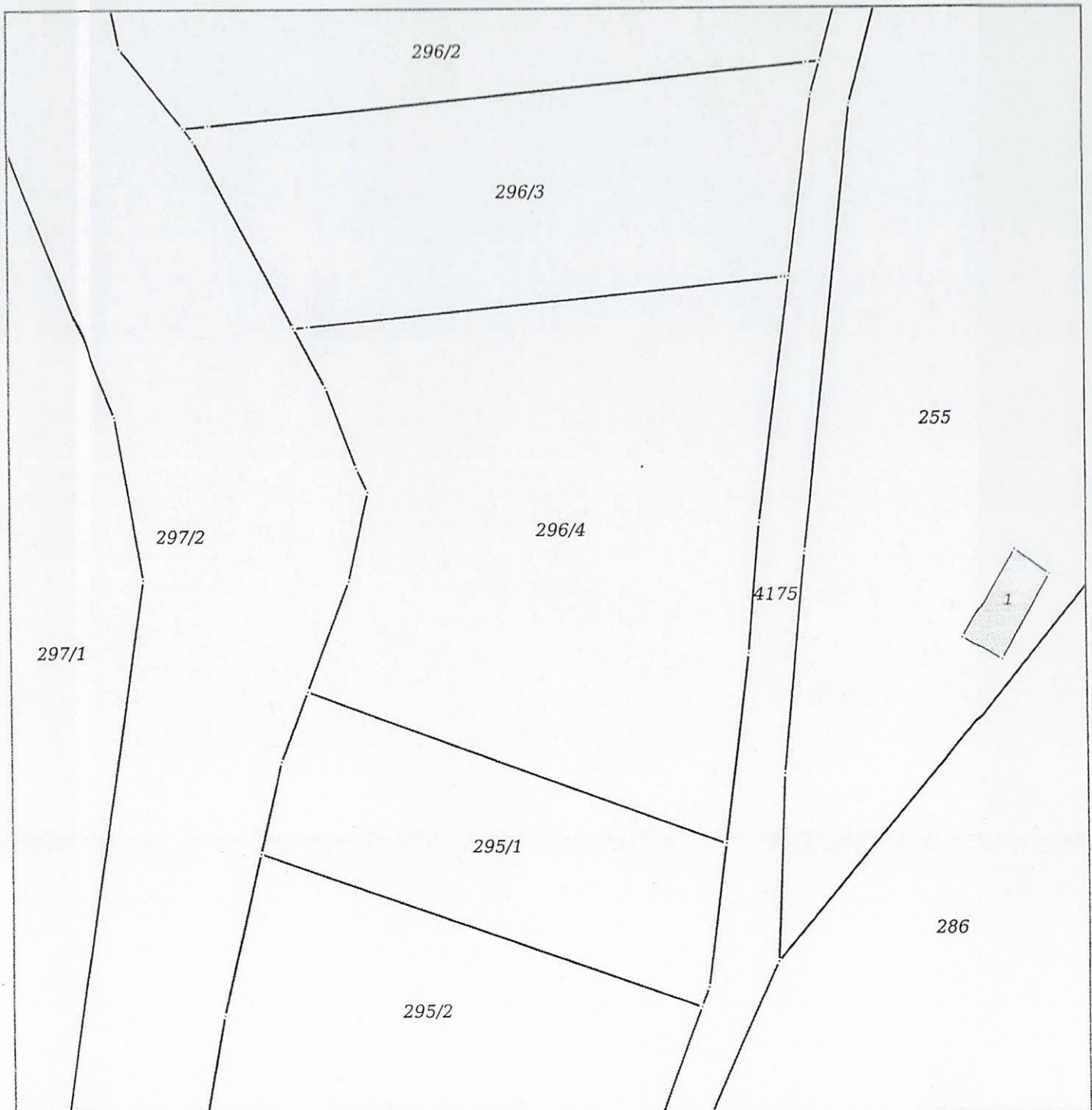
КО: Јабланица

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

296/4

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара.

Датум и време издавања:

25.11.2022 године у 07:23



Petar Trajkovski
25/11/2022 8:04:43 AM

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



Digitally signed by
НИКОЛА ПЕТКОВИЋ
0406989722820-04069
89722820
Date: 2022.11.28
08:44:47 +01'00'

* Број листа непокретности: 1333

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2022. 08:43:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a3ba9010-d85e-4f14-9394-071fae5fc3a9
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720852
Катастарска општина:	ЈАБЛАНИЦА
Датум ажурности:	25.11.2022. 13:59
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИВЉЕ ПОЉЕ
Број парцеле:	296/4
Површина m ² :	1731
Број листа непокретности:	1333

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	1731

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛИЋЕВИЋ (ЂУРЂЕ) ВЕРИЦА
Адреса:	МАЛО ГОЛОВОДЕ, ПАТРИЈАРХА СПИРИДОНА 9
Матични број лица:	1605953786039
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Датум:

03 JUN 2024

Вални знак/број:

Напо знак/број:

11-1386

БОН КШ 15 д.о.о. Крушевац
Крушевац
Улица Видовданска 129

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак планираног комплекса – соларна електрана на земљи снаге 750kW, инвеститора БОН КШ 15 из Крушевца на к.п.бр. 296/4 К.О. Јабланица Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. Закон и 92/2023 – др. закон), захтева БОН КШ 15 из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1350 дана 31.5.2024. године, као и приложене документације (Информација о локацији бр. 01-350-109/2024 од 27.2.2024. године издата од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Копија катастарског плана број 953-045-21975/2022 од 25.11.2022. године издата од РГЗ СКН Крушевац, Катастарско - топографски план за к.п.бр. 296/4, 4175 и 360 све К.О. Јабланица Град Крушевац Р=1:250 израђен од геодетског бироа Гео-Дача Крушевац марта 2023. године као и Ситуациони план диспозиције објекта), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак планираног комплекса – соларна електрана на земљи снаге 750kW, инвеститора БОН КШ 15 из Крушевца на к.п.бр. 296/4 К.О. Јабланица Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног комплекса на к.п.бр. 296/4 К.О. Јабланица Град Крушевац **планирати на путном земљишту к.п.бр. 4175 К.О. Јабланица Град Крушевац;**
- Саобраћајни прикључак планирати на саобраћајницу који се налази на к.п.бр. 4175 К.О. Јабланица Град Крушевац **искључиво у зони к.п.бр. 296/4 К.О. Јабланица Град Крушевац,**
- У делу улазног и излазног грла исти нивелационо прилагодити коловозу приступне саобраћајнице који се налази на к.п.бр. 4175 К.О. Јабланица Град Крушевац;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило на локацији;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице који се налази на к.п.бр. 4175 К.О. Јабланица Град Крушевац.

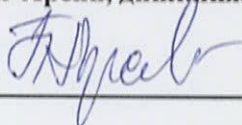
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

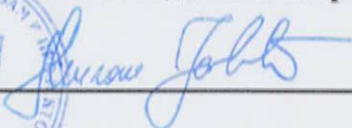
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32

Наш број: 2541200-Д0911-442837/2
Ваш број:
Место, датум: Крушевац, 30.09.2024.



"БОН КШ 15" д.о.о. Крушевац
Видовданска бр.129
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за парцелу број 296/4 К.О. Јабланица, град Крушевац за изградњу соларне електране одобрене снаге 75 kW (према издатим *Условима за пројектовање и прикључење* бр.2540400-Д0911-111534/1 од 13.03.2024.)

Поводом Вашег захтева за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за парцелу број 296/4 К.О. Јабланица, град Крушевац за изградњу соларне електране одобрене снаге 75 kW а увидом у постојећу документацију, обавештавамо Вас следеће:

На предметној парцели **не постоје** електроенергетски објекти у власништву Електродистрибуције Крушевац.

Соларну електрану "СЕ Бон" снаге 75 kW, у складу са издатим *Условима за пројектовање и прикључење* бр.2540400-Д0911-111534/1 од 13.03.2024., могуће је прикључити на дистрибутивни систем електричне енергије изградњом подземног вода 1kV из ТС 10/0,4 kV "Јабланица 2" која се налази на КП бр.360, К.О.Јабланица. За потребе изградње овог вода неопходно је предвидети и обезбедити коридор од ТС 10/0,4 kV "Јабланица 2" до главног разводног ормара на предметној парцели на којој се гради соларна електрана.

Мерење утрошене и предате електричне енергије предвидети у ТС 10/0,4 kV "Јабланица 2" (прикључни вод 1kV за "СЕ Бон" чиниће део соларне електране, тј. неће бити власништво Електродистрибуције).

С поштовањем,

Директор огранка



Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници



Број: 2540400-80911-111534/1

Датум: 13-03-2023

БОН КШ 1С Д.О.О.

Ул. Видовданска 129

37000 Крушевац

Одлучујући о захтеву БОН КШ 1С Крушевац, ул. Видовданска 129, бр. 516651/1-22 од 29.11.2022. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана "БОН" на КП бр. 296/4, КО Јабланица, град Крушевац (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" доо Београд-Огранак Електродистрибуција Крушевац (у даљем тексту: ЕДС) и инвеститора електране којим се регулише изградња недостајуће инфраструктуре наведене у тачки 7.1, подтачка 4 или

Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре са описом радова наведених у тачки 7.1 подтачка 4. у плану ЕДС.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 75 kW
- Број генератора у електрани: 1
- Технички подаци инвертора:

назначени напон: 0,4 kV

назначена привидна снага $S_n = 80$ kVA

активна снага $P_n = 75$ kW

фактор снаге: 0,8-1 (подпобуђено) – 0,8-1 (надпобуђено)

- Начин рада: Паралелан рад са дистрибутивним системом електричне енергије са предајом енергије у ДСЕЕ у целости изузев сопствене потрошње електране.
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални

2.2. Карактер прикључка: трајни

- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода странке у орман мерног места (у даљем тексту: ОММ) постављен у НН орман ТС 10/0,4 kV Јабланица 1
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Нисконапонска табла из ТС 10/0,4 kV "Јабланица 1" на 10 kV изводу "Гркљане" из ТС 35/10 kV „Купци“.
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 0,4 \text{ kV}$.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.
- 2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. Са слободног нисконапонског извода из ТС 10/0,4 kV "Јабланица 1" до ОММ постављеног на зиду ТС типа кула, положити нови нисконапонски кабл типа и пресек PP00-A 4x150mm². Због недостатка слободног НН извода у постојећем орману ТС извршити замену са новим који ће омогућити прикључење СЕ и у овај орман биће смештени и СМТ.

2.9. Опис мерног места

Обрачунско мерење размене енергије између електране и ДСЕЕ реализовати као двосмерно полуиндиректно тросистемско мерење (са мерењем у сва 4 квадранта). Мерна група мора бити у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система", свеска 1, верзија 4.0, укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом, осим особине из тачке 1.22.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутиим документом

Мерни уређај је за снагу од 80 kVA прикључен на одговарајуће струјне мерне трансформаторе преносног односа 125/5A и смештен у ОММ опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕЕ ка Кориснику види као „потрошњу“ и утрошену електричну енергију смешта у регистре 1.8.x и 3.8.x, а смер енергије од Корисника ка ДСЕЕ види као „производњу“ и произведену електричну енергију смешта у регистре 2.8.x и 4.8.x.

Захтевана назначена класа тачности за полуиндиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 1, односно В, а за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3.

- 2.10. Заштитни уређаји са стране ДСЕЕ ће бити нови НН осигурачи прекидне моћи 120 kA, називне струје 200 A.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ и опремање мерног места у искључивој је надлежности Дистрибутера. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију изградње објеката у ДСЕЕ и прикључка. Дистрибутер дефинише прикључак и место прикључења у Решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

3. Основни технички подаци о ДСЕС на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕС на месту прикључења електране на ДСЕС, у субтранзијентном периоду је $I_{ks}=6,91\text{ kA}$, однос $R/X=0,63$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕС на $0,4\text{ kV}$ напону је димензионисана на дозвољену струју (снагу) трофазног кратког споја 16 kA (11 MVA).
- 3.3. Неутрална тачка мреже $0,4\text{ kV}$ (1 kV) напона је уземљена.
- 3.4. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕС је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.5. У ДСЕС се примењује ручна и аутоматска регулација напона која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се контролише аутоматском регулацијом на секундарној страни ТС $110/35\text{ kV/kV}$ применом регулационе преклопке са кораком од $1,6\%$ од називног напона U_n . Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s .
- 3.6. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕС се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.5.
- 3.7. Основна заштита $0,4\text{ kV}$ водова у ДСЕС изводи се високоучинским осигурачима.

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на $0,4\text{ kV}$ напону износи 16 kA (11 MVA).
- 4.3. Максимална снага електране са којом се предаје енергија у ДСЕС је **75 kW** . Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕС је **3 kW** (сопствена потрошња).

У електрани ће бити инсталирана један инвертор привидне снаге од по 80 kVA , са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.7.1. - 4.7.6. овог акта, у оквиру максималне снаге електране са којом се предаје енергија у ДСЕС.

- 4.4. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама $0,90$ подпобуђено и $0,90$ надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕС треба да буде изнад $0,95$ ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 4.5. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.6. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења на ДСЕС (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од $0,5\text{ kA}$. У техничкој документацији електране је



потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.

- 4.7. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

- 4.7.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
- 4.7.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
- 4.7.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ;
- 4.7.4. Критеријум фликера;
- 4.7.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
- 4.7.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.7.1, 4.7.4 - 4.7.6. Критеријуми 4.7.1, 4.7.4 и 4.7.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.7.6 према услови датом у тачки 4.6. При провери критеријума 4.7.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35 kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ОДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.8. У РО електране, у који се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд.
- 4.9. У РО електране као и у објекту електране, обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.10. У РО електране као и у објекту електране, обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.11. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних уређаја. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.12. Инсталацију и уређаје у електрани ускладити са карактеристикама заштитних уређаја на месту прикључења на ДСЕЕ.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са инсталацијама странке преко једног трофазног вода (вод од спојног прекидача до места везивања на постојеће инсталације) који се димензионише и изводи према називном напону инсталације на које се прикључује и максималним једновременим оптерећењем.

5.2. Странка је дужна да обезбеди вод електране од ОММ до РО електране – по траси коју одреди Странка или надлежни општински орган. Вод може бити надземни са голим проводницима или изведен СКС-ом минималног пресека 50 mm^2 . Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm^2 . Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОММ, уводи кабловским водом пресека до максимално 150 mm^2 .

5.3. Странка је у обавези да обезбеди РО електране на погодном месту, са спојним прекидачем за везивање вода.

5.4. У РО електране потребно је уградити следећу опрему:

- Прекидач - спојни прекидач. Прекидач је називног напона $0,4 \text{ kV}$, (једнополна шема прикључења електране, са спојним прекидачем у РО електране, је приказана у прилогу бр. 1).

Прекидач који је интегрисан у инверторско коло се може користити само као допунска заштита.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора (инвертора) и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита на спојном прекидачу мора се извршити аутоматско прекидање паралелног рада инвертора електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања $(0,9-1,2) U_n$, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања $(0,2-3) \text{ s}$ и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања $(1,0-0,7) U_n$, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања $(0,2-3) \text{ s}$.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања $(49-52) \text{ Hz}$, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања $(0,2-3) \text{ s}$ и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања $(51-48) \text{ Hz}$, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања $(0,2-3) \text{ s}$, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz . Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита $0,4 \text{ kV}$ вода електране:

6.3.1. Заштита $0,4 \text{ kV}$ вода електране са стране ДСЕЕ је обезбеђена заштитним уређајима описаним у тачки 2.10.

6.3.2. Заштита $0,4 \text{ kV}$ вода која се уграђује на страни електране је прекострујна и делује на спојни прекидач или се може реализовати помоћу осигурача у РО електране.

Страна 5 од 10

- 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.
- 6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење инвертора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се инверторски прекидач. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране.
- 6.8. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.9. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану од ДСЕЕ.
- 6.10. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити Решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња

електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС.

- Испунити све услове из одобрења за прикључење.
 - Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици.
 - У ТС 10/0,4 kV "Јабланица 1" реконструисати постојећу нисконапонску таблу за потребе формирања новог НН извода.
 - Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова).
 - Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа.
 - Да достави документацију потребну за прикључење објекта под условом да су испуњени сви услови из Решења:
 - Употребна дозвола, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
 - ОД ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима.
 - Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- 7.2. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми, односно прикључку, ради њихове изградње и одржавања.
- 7.3. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци.

Странка може 30 дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се Странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

24

- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 77/12), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.1.

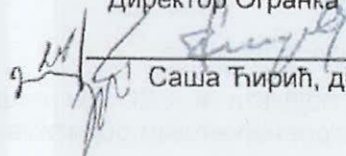
Прилози:

1. Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ;
2. Географска скица ЕЕО.

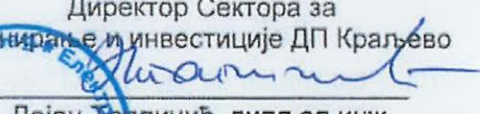
Доставити:

1. Странка
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка:

Директор Огранка Крушевац

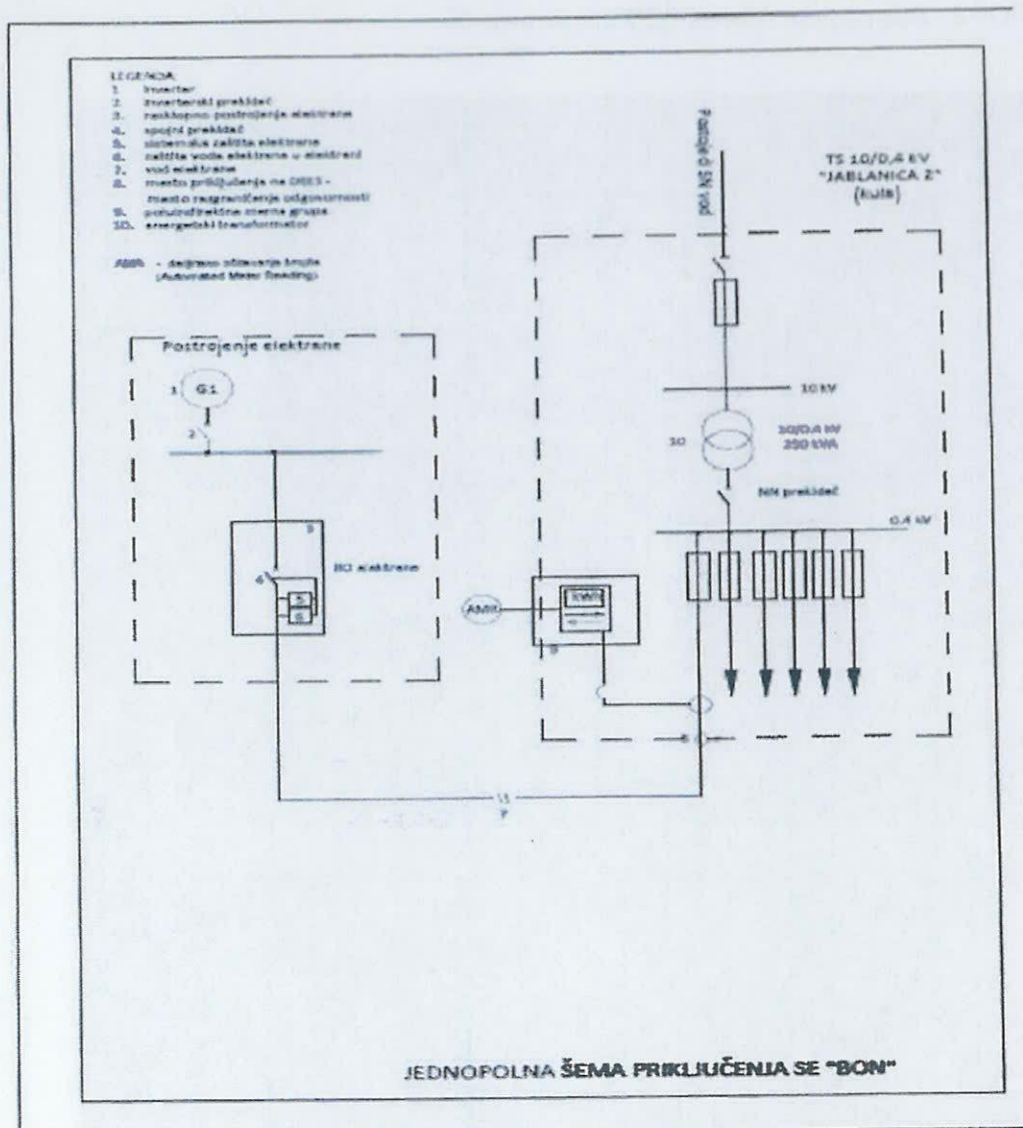

Саша Ћирић, дипл.ек.

Директор Сектора за
планирање и инвестиције ДП Краљево


Дејан Ћопличић, дипл.ел.инж.

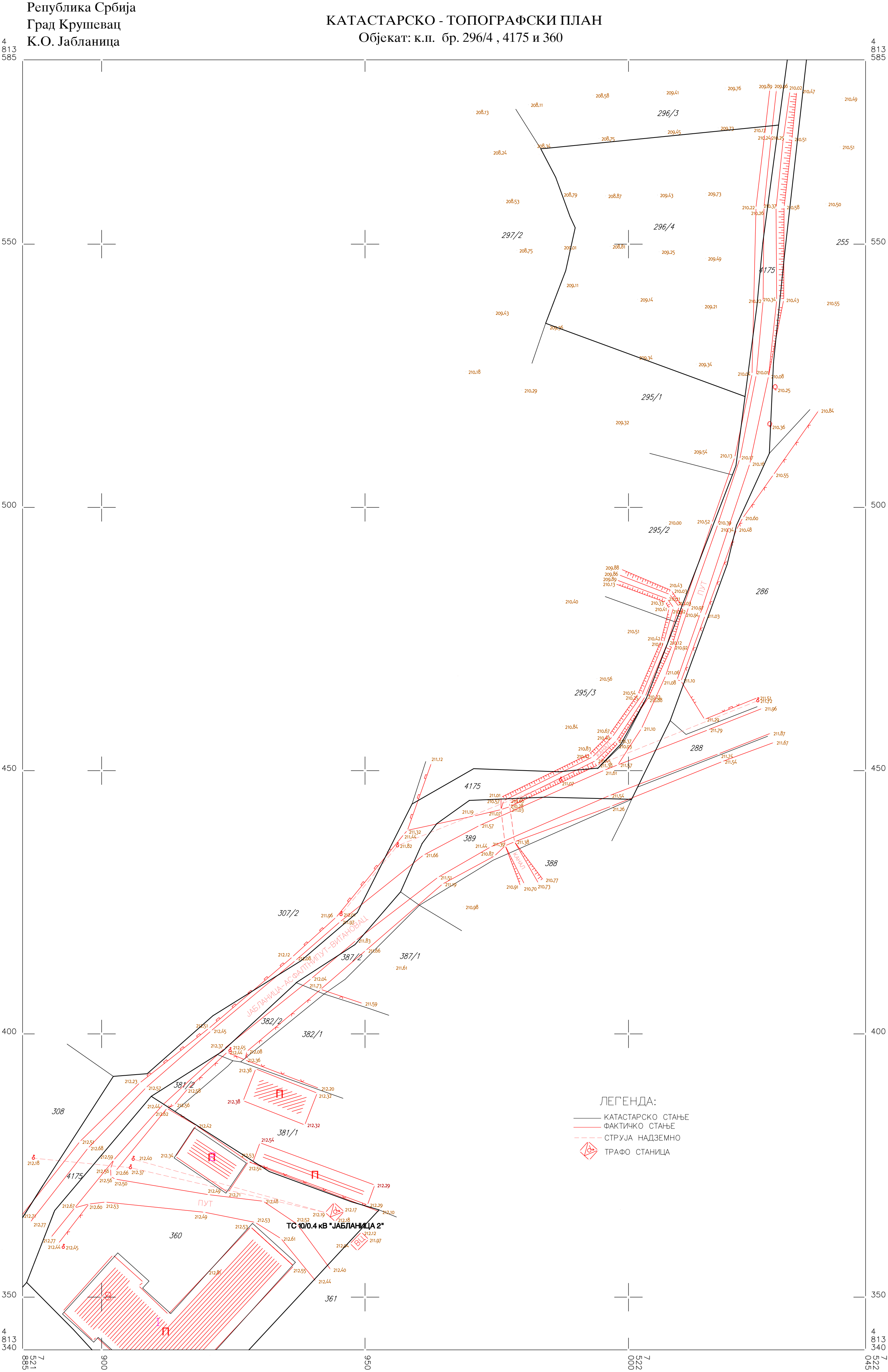


ПРИЛОГ 1 - Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ



ПРИЛОГ 2 - Географски приказ ЕЕО и локације СЕ





КТП израдио :
геодетски биро Гео-Дача
марта 2023.год.
у Крушевцу.

РАЗМЕРА 1:250

(Петковић Никола геод.инж.)



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА - ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-778/2024
Датум: 27.11.2024. године
Крушевац

На основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 09/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019), издаје:

ОБАВЕШТЕЊЕ
О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW
на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица

Подносилац захтева:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Обрађивач урбанистичког пројекта:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Комисија за планове Града Крушевца је након 207. Седнице одржане 20.11.2024.године, дана 27.11.2024. године доставила Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и изградњу Градске управе града Крушевца, извештај о обављеној стручној контроли наведеног урбанистичког пројекта заведеног под бр. 395 од 14.10.2024.године, који Вам овом приликом достављамо.

Након поступања обрађивача по примедбама наведеним у Извештају о стручној контроли и Закључку Комисије за планове, и достављања кориговане верзије, Одељење ће наставити са поступком потврђивања урбанистичког пројекта.

Прилог:

- извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта бр. 350-778/2024 од 26.11.2024.године

Саветник:

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ



Катерина Пајић



20712

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-778/2024
датум: 26.11.2024.године

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ на **207.седници**, од дана 20.11.2024.год., разматрајући Урбанистички пројекат за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица, по тачки **2.** дневног реда, даје:

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4
К.О. Јабланица**

Изради предметног Урбанистичког пројекта, достављеног 15.10.2024.год., под бр.350-778/2024, приступило се на основу захтева подносиоца Центра за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац и Информације о локацији за катаст. парцелу бр. 296/4 КО Јабланица, бр.01-350-109/2024 од 27.02.2024.г., Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Градска управа града Крушевца.

Investitor: **"BON KŠ 15"** d.o.o. Kruševac.

Обрађивач Урбанистичког пројекта је Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, руководилац израде – одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 200 0691 04.

Идејно решење:

- 1) 4 – Пројекат електроенергетских инсталација: Соларна електрана на земљи снаге 75 kW; бр. пројекта 28/24, септембар 2024.г., одговорни пројектант: Небојша Ђашић, дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 7069 04, пројектант: Ђашић - електро, Крушевац,
- 2) 1 – Пројекат архитектуре: Соларна електрана на земљи снаге 75 kW; бр. дела пројекта: 16/2024, септембар 2024.г. одговорни пројектант: Драгица Ђукић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце: 310 4813 03, пројектант: Агенција за инжењерске послове Д&М05, Крушевац

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **Просторни план града Крушевца** („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/20 - испр. и 10/21- испр.)

Парцела у обухвату урбанистичког пројекта је у обухвату Просторног плана града Крушевца („Сл.лист града Крушевца“, бр. 4/2011, 15-2/2020 - испр. и 10/2021 - испр.).

Јабланица је примарно сеоско насеље збијеног типа. Планом намене површина предметна катастарска парцела се налази у простору намењеном за пољопривредно земљиште, изван грађевинског подручја насеља.

Просторним планом града Крушевца је утврђена су правила која се односе на обновљиве изворе енергије у поглављу 3. Концепција, пропозиције и планска решења по областима, 3.5.3. Електроенергетска инфраструктура и телекомуникације, Примена обновљивих извора енергије...

На подручју Плана, за производњу топлотне и електричне енергије, предвиђено је коришћење следећих обновљивих извора: енергија сунца, енергија биомасе, геотермална енергија, мале хидроелектране...

Соларне енергетике могу да се граде на растојањима од суседних парцела већим од 10м и да имбијентално не утичу на суседне објекте."

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта, планирана је изградња објекта за производњу електричне енергије, соларне електране на земљи снаге 75 kW.

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходио Јавни позив за презентацију Урбанист. пројекта.

Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова, оглашен је у средствима јавног информисања, односно локалном дневном листу „ПОБЕДА“, бр.135, од 01.11.2024.год., огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs>, седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 7.30 - 15.30 часова, као и на званичној интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs> (у делу „јавни позиви“ и „планска документа“), у периоду од **08.11.2024.** године до **14.11.2024.** године.

Заинтересована лица могла су током јавне презентације да изврше увид у урбанистички пројекат, као и да своје примедбе и сугестије на планирана решења, у писаној форми, доставе Одељењу за урбанизам и грађевинарство, у пријемној канцеларији бр.31, Градске управе града Крушевца, закључно са 14.11.2024. године .

У току трајања јавне презентације урбанистичког пројекта, на планирано решење није било примедби.

Инвеститор је прибавио следеће претходне Услове, сагласности и обавештења надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција :

1. Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак бр. II-1386 од 03.06.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац ,
2. Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде за парцелу бр. 296/4 КО Јабланица, град Крушевац за изградњу соларне електране одобрене снаге 75 kW, бр. 2541200-Д0911-442837/2 од 30.9.2024.г. издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац
3. Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана БОН на к.п.бр. 296/4 КО Јабланица, град Крушевац, бр.2540400-Д0911-111534/1 од 13.03.2023.г., издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац .
4. Решење о испуњености Саобраћајно-техничких услова, издато од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, бр. II – 2940, од 15.10.2024.год.

На **207.**седници Комисије за планове, од 20.11.2024.године, **2.**тачка дневног реда била је Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица.

По овој тачки дневног реда, председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је обавестио да је јавна презентација наведеног урбанистичког пројекта обављена од 08.11.2024. године до 14.11.2024. године и да у току трајања јавне презентације није било примедби.

Одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., потом је присутнима образлагао наведени Урбанистички пројекат.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе:

1. Документацију допунити Потврдом о активности лиценци одговорног урбанисте, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

2. Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је да је потребно допунити Документацију Потврдама о активности лиценци одговорног урбанисте и одговорног пројектанта, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је:

2.1. Није планиран колски приступ парцели за возила за потребе сервисирања и одржавања објекта, одношење описаног отпада и др., тј. паркинг или окретница где се меродавно возило може окренути или зауставити/паркирати. Површина паркинга/окретнице на парцели не мора имати коловозни застор, али је потребно приказати просторну могућност за ту потребну површину.

*На затвореном делу **207**.седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању **2.** тачке дневног реда - Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Поступити по примедбама Комисије:

1. Документацију допунити Потврдом о активности лиценци одговорног урбанисте, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
2. Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).
3. Планирати колски приступ парцели за возила за потребе сервисирања и одржавања објекта, одношење описаног отпада и др., тј. паркинг или окретница где се меродавно возило може окренути или зауставити/паркирати. Површина паркинга/окретнице на парцели не мора имати коловозни застор, али је потребно приказати просторну могућност за ту потребну површину.

II **Након поступања по примедбама, доставити УП како би Комисија за планове наставила стручну контролу, на некој од следећих седница Комисије за планове.**

III **Закључак је донет једногласно .**

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије за планове**



Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

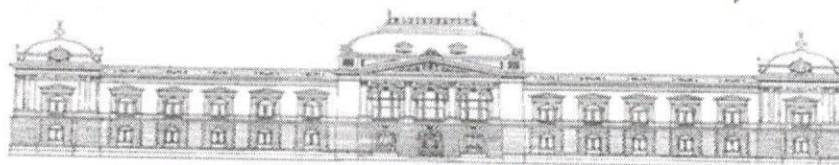
[Signature]

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник



[Signature]



Гри Мачић
29/01/25
[Signature]

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-778/2024
датум: 15.01.2025.године

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ на 210.седници, од дана 10.01.2025.год., разматрајући **Урбанистички пројекат** Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица, по тачки 9. дневног реда, даје:

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица/поновљено

Изradi предметног Урбанистичког пројекта, достављеног 15.10.2024.год., под бр.350-778/2024, приступило се на основу захтева подносиоца - **Центра за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац.**

Обрађивач Урбанистичког пројекта је Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац,
одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх. бр.лиценце ИКС 200 0691 04.

Пројектант архитектуре ИДР: Агенција за инжењерске послове Д&М05, Крушевац
Одговорни пројектант: Драгица Ђукић, дипл.инж.граф., бр. лиценце: 310 4813 03

Пројектант електроенергетских инсталација: Ђашић – електро
Одговорни пројектант: Небојша Ђашић, дипл.инж.ел., бр. лиценце: 350 7069 04

Простор који је предмет урбанистичког пројекта обухваћен је Просторним планом града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/2020 - испр. и 10/2021 - испр.).

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходио Јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта .

Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова оглашен је 01.11.2024.године у средствима јавног информисања, односно локалном дневном листу „Победа“ у броју. 135. , на огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца <http://www.krusevac.rs>, седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул. Газиместанска бр. 1, као и на званичној интернет страници Града Крушевца <http://www.krusevac.rs> (у делу „документа - планска документа – урбанистички пројекти у процедури“) у периоду од 08.11.2024. године до 14.11.2024. године.

У току трајања јавне презентације заинтересована правна и физичка лица имала су могућност да изврше увид у урбанистички пројекат, и на планирано решење није било примедби.

207. седница

На 207.седници Комисије за планове, од 20.11.2024.године, 2.тачка дневног реда била је Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица

207. седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх., – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије,

По овој тачки дневног реда, председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је обавестио да је јавна презентација наведеног урбанистичког пројекта обављена од 08.11.2024. године до 14.11.2024. године и да у току трајања јавне презентације није било примедби.

Одговорни урбаниста, Мирослав Петровић,дипл.инж.арх., потом је присутнима образлагао наведени Урбанистички пројекат.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе:

- 1.Документацију допунити Потврдом о активности лиценци одговорног урбанисте, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
- 2.Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је да је потребно допунити Документацију Потврдама о активности лиценци одговорног урбанисте и одговорног пројектанта, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је :

Није планиран колски приступ парцели за возила за потребе сервисирања и одржавања објекта, одношење опасног отпада и др., тј. паркинг или окретница где се меродавно возило може окренути или зауставити/паркирати. Површина паркинга/окретнице на парцели не мора имати коловозни застор, али је потребно приказати просторну могућност за ту потребну површину.

*На затвореном делу 207.седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању 2. тачке дневног реда - Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Поступити по примедбама Комисије:

1. Документацију допунити Потврдом о активности лиценци одговорног урбанисте, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
2. Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).
3. Планирати колски приступ парцели за возила за потребе сервисирања и одржавања објекта, одношење опасног отпада и др., тј. паркинг или окретница где се меродавно возило може окренути или

зауставити/паркирати. Површина паркинга/окретнице на парцели не мора имати коловозни застор, али је потребно приказати просторну могућност за ту потребну површину.

II Након поступања по примедбама, доставити УП како би Комисија за планове наставила стручну контролу, на некој од следећих седница Комисије за планове.

III Закључак је донет једногласно.

Дана 18.12.2024.године, достављена је допуна документације у складу са Извештајем и закључком Комисије од 26.11.2024.године како би била настављена стручна контрола овог УП-а.

210. седница

На 210.седници Комисије за планове, од 10.01.2025.године, 9.тачка дневног реда била је Поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица.

Чланови Комисије, који су учествовали на 210. седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх., – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,

Председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је упознао са хронологијом израде Урбанистичког пројекта. Подносилац захтева, односно обрађивач урбанистичког пројекта Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, доставио дана 18.12.2024.године Урбанистички пројекат бр. 405 од 18.12.2024.године за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица, у дигиталном и аналогном примерку.

Представник Обрађивача није присуствовао/ла 210. седници Комисије

Чланови Комисије су имали следеће примедбе на исправљени Урбанистички пројекат :

- Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће :

1- Обрађивач није поступио по свим примедбама наведеним у Закључку Извештаја о стручној контроли УП-а, бр.350-778/2024 од дана 26.11.2024.године, у делу који се односи на недостајуће услове Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).

2- Документацију допунити Лиценцом и Потврдом о активности лиценци одговорних пројектаната, издатих од стране Инжењерске коморе Србије.

- Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.:

Обрађивач није у потпуности поступио по Закључку са претходне стручне контроле.

На затвореном делу 210.седнице

од 10.01.2025. године, по разматрању 9. тачке дневног реда – Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Поступити по примедбама Комисије:

- Обрађивач није поступио по свим примедбама наведеним у Закључку Извештаја о стручној контроли УП-а, бр.350-778/2024 од дана 26.11.2024.године, у делу који се односи на недостајуће услове Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС” бр.32/2019)
- Документацију допунити Лиценцом и Потврдом о активности лиценци одговорних пројектаната, издатих од стране Инжењерске коморе Србије.

II Након поступања по наведеним примедбама доставити УП како би Комисија могла да настави поступак стручне контроле на некој од следећих седница

III Закључак је донет једногласно.



председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.,

Војкан Тутулић

заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник

Ивана Пајић



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

BON KŠ 15 d.o.o.

Број

162/2

12.02. 2025 год.

КРАЉЕВО-II

Видовданска 129

37 000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи, снаге 75 kW, на к.п. 296/4 КО Јабланица, У Крушевицу*

Поступајући по Захтеву BON KŠ 15 d.o.o. из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 162/1 од 03.02.2025, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (*Сл. гласник РС*, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (*Сл. гласник РС*, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 47б Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи, снаге 75 kW, на к.п. 296/4 КО Јабланица, У Крушевицу*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:
 - Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње соларне електране на к.п. бр. 296/4 КО Јабланица, Општина Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
 - Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
 - Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
 - Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
 - Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи соларне електране на к.п. бр. 296/4 КО Јабланица, Општина Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за

Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата Урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. 296/4 КО Јабланица, Општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Завод за заштиту природе Србије, Београд (Руководилац Канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 Бр. 012-674/1 од 25.02.2025. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву од 03.02.2025. године, „BON KŠ“ Крушевац д.о.о., ул. Видовданска бр. 129, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на к.п. бр. 296/4 КО Јабланица у Крушевцу, дана 06.03. 2025. године под 03 бр. 021-460/ 4, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се ради Урбанистички пројекат за потребе за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на к.п. бр. 296/4 КО Јабланица у Крушевцу (даље: Пројекат) не налази се унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). На предменој локацији нису идентификована станишта строго заштићених и заштићених врста у Републици Србији према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина у обухвату Пројекта морају бити усклађене са Просторним планом општине Крушевац („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2011);
- 2) Израда Пројекта се односи само на к.п. бр. 296/4 К.О. Јабланица, Град Крушевац;
- 3) Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и рада соларне електране и спречи појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
- 4) Пројектом предвидети коришћење постојећих саобраћајница, како би се избегла изградња нових путева за привремено коришћење и тиме спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- 5) Паркинг простор решавати искључиво у оквиру предметне к.п. бр. 296/4 К.О. Јабланица;
- 6) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему светлост мора бити усмерено ка тлу, без расипања у страну и околни простор, како би се избегао негативан утицај вештачке светлости на фауну птица и слепих мишева. Пожељно је да расвета не буде стално укључена, него да се укључује по потреби (нпр. уз помоћ сензора покрета);
- 7) Електричне инсталације планирати као уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- 8) Предвидети забрану је насапања земљишта кластичним материјалом (песак, шљунак, ризла, дробина и др.);

- 9) Пројектом предвидети да је након окончања радова на изградњи, обавезна комплетна санација свих деградираних површина, укључујући и озелењавање. За озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом користити искључиво аутохтоне врсте;
 - 10) Пројектом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Урбанистичког пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);
 - 11) Урбанистичким пројектом предвидети коришћење постојећих саобраћајница, како би се избегла изградња нових путева за привремено коришћење и тиме спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - 12) Приликом постављања соларних панела предвидети:
 - постављање само на површинама које нису под шумском вегетацијом;
 - размак између соларних панела како би се спречило засенчење земљишта и омогућили биолошки процеси;
 - механизме праћења угинућа животиња, као и обавезу обавештавања Завода за заштиту природе Србије у случају страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста;
 - 13) Предвидети да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке не сме прелазити прописане граничне вредности;
 - 14) Предвидети ограђивање и обезбеђивање објекта како би се ограничио приступ дивљим животињама, односно спречио улазак крупнијих дивљих животиња, уз истовремено омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне, дизајнирањем оградe са отвореним или полуотвореним деловима за њихов пролаз;
 - 15) Прописати обавезу да је у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
 - 16) Пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Приликом издавања локацијских услова за изградњу предметних соларних електрана неопходно је обратити се посебним захтевом за прописивање услова заштите природе у складу са Законом о заштити природе.
 4. Пре усвајања Пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 7. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких

административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а, став 2. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 07.02.2025. године захтев заведен под 03 бр. 021-460/1, „BON KŠ“ Крушевац д.о.о., ул. Видовданска бр. 129, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на к.п. бр. 296/4 КО Јабланица у Крушевцу.

Уз захтев је достављено :

- Урбанистичко – технички пројекат за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW на к.п. бр. 296/4 КО Јабланица (цртеж бр. 01 у размери 1:250) израђен у мају 2024. године од стране Центра за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, Одговорни урбаниста Мирослав Петровић дипл.инж.арх.
- Катастарско – топографски план (размера 1:250) израђен у марту 2023. године од стране геодетског бироа „Гео – Дача“ у Крушевцу.
- Информација о локацији издата од стране градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство, служба за обједињену процедуру и урбанизам на основу захтева бр. 350-109/2024 од 22.02.2024. године.
- Копија катастарског плана издата од стране Службе за катастар непокретности Крушевац, ул. Косанчићева бр. 3, бр. 953-045-21975/2022.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да предмет Урбанистичког пројекта обухвата изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW. Површина парцеле у обухвату Урбанистичког пројекта је око 17а 31 m². Сами панели би били позиционирани у центру катастарске парцеле. Укупна површина за постављање соларних панела је око 380 m².

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, и не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). На предменој локацији нису идентификована станишта строго заштићених и заштићених врста у Републици Србији према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016)

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон и 43/2011 – одлука УС), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016), Правилник о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова, „Службени гласник РС“, бр. 81/2024“), Просторни план општине Крушевац („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

Данко Јовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2